

!! श्री !!



साईकृपा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.

नोंदणी क्रमांक : एनबीओएम/सिडको/एचएसजी (ओएच) ७५०/जेटीआर सन - १९९८-९९

ए.टर्इय कंडोमिनीयम नं-६, सेक्टर-९, कोपरखैरणे, नवी मुंबई - ४००७०९

संदर्भ क्र. साई/२५/२७

दिनांक: ११/१०/२०२५

विशेष सर्वसाधारण सभा २८/०९/२०२५

साई कृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. या संस्थेची विशेष सर्वसाधारण सभा दि.२८/०९/२०२५ रोजी दुपारी १२.३० वा. कालिका माता मंदिर सेक्टर ०९, कोपर खैरणे येथे श्री. निलेश श. चौधरी यांच्या अध्यक्षते खाली घेण्यात आली.

वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे विषय झाल्यानंतर १५ मिनिटांच्या चहा पाना नंतर श्री. निलेश श. चौधरी यांच्या अध्यक्षते खाली सभा पुन्हा सुरु करण्यात आली.

१) PMC निविदा निवडण्यासाठी तसेच पाहणी व छाटणी करण्यासाठी समितीने श्री. संजय जेम्से यांना मानधन म्हणून रु.२०,०००/- देण्याचे, सर्वानुमते मंजूर करण्यात आले.

सूचक:-श्री. निलेश चौधरी

अनुमोदन:-श्री.संदीप पावसकर

२) श्री. संजय जेम्से यांनी स्वतःची ओळख करून देत, सभेस पुनर्विकासंबंधी मोलाचे मार्गदर्शन केले, त्यामधील विशेष मुद्दे खालील प्रमाणे

*विकासांकडून करण्यात येणाऱ्या पुनर्विकास तसेच स्वयंपूर्ण विकास यामधील फरक या विषयी माहिती दिली.

*पुनर्विकास करतांना प्रोजेक्ट मॅनेजमेंट कन्सल्टन्सी का असावी याची माहिती दिली.

*वर्तमानपत्रात दिलेल्या जाहिरात पाहून एकूण ११ प्रोजेक्ट मॅनेजमेंट कंपनी नी टेंडर फॉर्म भरून, संस्थेत जमा केले आहेत, त्यातून सर्वोत्तम ३ कंपन्यांची छानणी करून, सर्व सभासदांसामोरं मांडण्यात येतील.

३) श्री. निलेश चौधरी यांच्या अध्यक्षतेखाली श्री. संजय जेम्से यांच्या मार्गदर्शनानुसार सर्व सभासदां सामोर ११ टेंडर्स चे बंद लिफाफे व टेंडर पेटी खुली करण्यात आली, त्यातील फायनान्सियल बीड उघडण्यात आली, त्यांची माहिती खालील प्रमाणे आहे.



For SAIKRUPA CO-OP. HSG. SOCIETY

Atkesane
(SECRETARY)



!! श्री !!

साईकृपा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.

नोंदणी क्रमांक : एनबिओएम/सिडको/एचएसजी (ओएच) ७५०/जीटीआर सन - १९९८-९९
ए.टईय कंडोमिनीयम नं-६, सेक्टर-९, कोपरखैरणे, नवी मुंबई - ४००७०९

| अनु.क्र. | PMC नाव | फायनान्सियल बीड |
|----------|---|---|
| १ | Edge Architect | 1 to 1.25 cr |
| २ | Space Design | 80 lakhs |
| ३ | The Firm | 6% of construction cost |
| ४ | Urban Analysis and Solution Consultant Services | 2.5% of construction cost |
| ५ | Fascinate Architects | 5.65% of construction cost |
| ६ | Dimensions Architects Pvt.Ltd. | 1% or 52 lakhs of construction cost |
| ७ | S.P. Consulting Pvt Ltd. | 47 lakh 10 thousand |
| ८ | Sudarshan Vashwant Babare | developer 3.60 self development 4.60 lakh |
| ९ | Atul Patel Architects | 4% till OC |
| १० | Acmeastute Consultants & Manageria | 63,000+gst |
| ११ | Dilip Sanghvi Consultants | 1.5% of construction cost |

४) पुनर्विकास समितीचे गठण करण्यात आली, इच्छुक खालील सभासदांनी आप आपली नावे नोंदवली ती पुढीलप्रमाणे.

श्री. निलेश चौधरी, श्री. कुणाल मसणे, श्री. महेंद्र पडवणकर, श्री. मनोहर चव्हाण, श्री. प्रशांत यादव, श्री. आनंद पवार, श्री. संदीप पावसकर.

सभा खेळीमेळीच्या वातावरणात पार पडली, असे संबोधन करत सर्व सभासदांचे आभार मानून. श्री. कुणाल मसणे यांनी सभेचा समारोप केला.



For SAIKRUPA CO-OP. HSG. SOCIETY

Hasane
(SECRETARY)