!! श्री !!

साईकृपा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.

नोंदणी क्रमांक : एनबिओएम/सिडको/एचएसजी (ओएच) ७५०/जीटीआर सन - १९९८-९९

ए.टाईप कंडोमिनीयम नं-६, सेक्टर-९, कोपरखैरणे, नवी मुंबई - ४००७०९

संदर्भ क्रमांक:- साई/२६/०१

दिनांक:- १५/०१/२०२६

प्रति,____________________

____

विशेष सर्वसाधारण (पुनर्विकास) सभेची सुचना

साई कृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या सर्व सभासदांना सूचना देण्यात येत आहे की , संस्थेची विशेष सर्वसाधारण (पुनर्विकास) सभा ही, रविवार दिनांक १ फेब्रुवारी २०२६ रोजी कालिका माता मंदीर पहिला मजला, सेक्टर ०९, कोपर खैरने येथे घेण्यात येणार आहे. तरी सर्व घर मालकांनी सकाळी १०.३० वाजता सभेला हजर राहणे अगत्याचे आहे. या सभेत खालील विषयावर चर्चा करण्यात येईल.

सभेचे विषय:-

१) सभेसाठी तात्पुरत्या अध्यक्षांची निवड करणे

२) प्रोजेक्ट मॅनेजमेंट कन्सल्टंट (PMC) 'द फर्म ' यांच्या द्वारे तैयार करण्यात आलेला फिसिबिलीटी रिपोर्ट हा सर्व सभासदांन समोर सादर करण्यात येईल. यात FSI कॅल्क्युलेशन, वाढीव एरिया, रेंट, पार्किंग,कॉर्पस फंड अश्या महत्वाच्या विषयांवर चर्चा करण्यात येईल,व त्यानुसार डेव्हलपर व इन्व्हेस्टर मॉडेल पैकी एका मॉडेलची सर्वांच्या सहमतीने निवड करणे.

३) किमान एरिया स्टेटमेंट वर चर्चा करून, त्याला सहमती देणे,जेणे करून त्यानुसार PMC ला टेंडर निविदा बनविता येईल.

४) टेंडर प्रक्रियेची PMC द्वारे पूर्ण माहिती देण्यात येईल.

५) वरील बाबींशी संबंधित परंतु विशेषतः वर उल्लेख न केलेली इतर कोणतीही बाब, अध्यक्षांच्या परवानगीने मांडता येतील.

वरील बाबींवर योग्य तो ठराव मंजूर केला जाईल.

टीप: –

१. बैठकीला मूळ सदस्य किंवा सहयोगी (असोसिएट) सदस्य उपस्थित राहू शकतात.

२.सदर सभेला दिलेल्या वेळेवर किमान गणसंख्या उपस्थित नसल्यास , सदर सभा अर्ध्या तासासाठी तहकूब करून, पुन्हा याच ठिकाणी सभा भरवण्यात येईल व अशा सभेला किमान गणसंख्येचे बंधन राहणार नाही, सभेमध्ये घेण्यात येणारे निर्णय हे सर्व सभासदांना बंधनकारक राहतील.

३. पुनर्विकासाचा मुद्दा हा सदस्यांसाठी आणि त्यांच्या कुटुंबातील सदस्यांसाठी एक महत्त्वाचा विषय आहे, सदस्यांना विनंती आहे त्यांनी ,त्यांच्या सर्व शंकांचे निरसन व्हावे यासाठी प्रश्न उपस्थित करावेत. सर्व प्रश्नांचे निराकरण प्रोजेक्ट मॅनेजमेंट कन्सल्टंट आणि व्यवस्थापकीय समिती करेल.

४) सभेचे सर्व विषय झाल्यानंतर आयत्या वेळेस आलेले विषयांवर चर्चा करण्यात येईल.

५) कार्यक्रमस्थळी नाश्त्याची व्यवस्था करण्यात आली आहे.

व्यवस्थापन समितीच्या आदेशानुसार

ठिकाण: कोपर खैरने

तारीख: १५/०१/२०२६

For SAIKRUPA CO-OP. HSG. SOCIETY

श्री. कुणाल कृष्णा मसणे
(SECRETARY)

साईकृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित
नोंदणी क्रमांक :
एनबीओएम/सिडको/
एचएसजी (...)/७५०/
जेटीआर/सन १९९९
नवी मुंबई-४०० ७०९

(सचिव)

प्रत: - "द फर्म" कमोडिटी एक्सचेंज, तळमजला, प्लॉट क्र. 2, 3 आणि 4 सेक्टर 19 ए.
वाशी, नवीमुंबई - 400 705